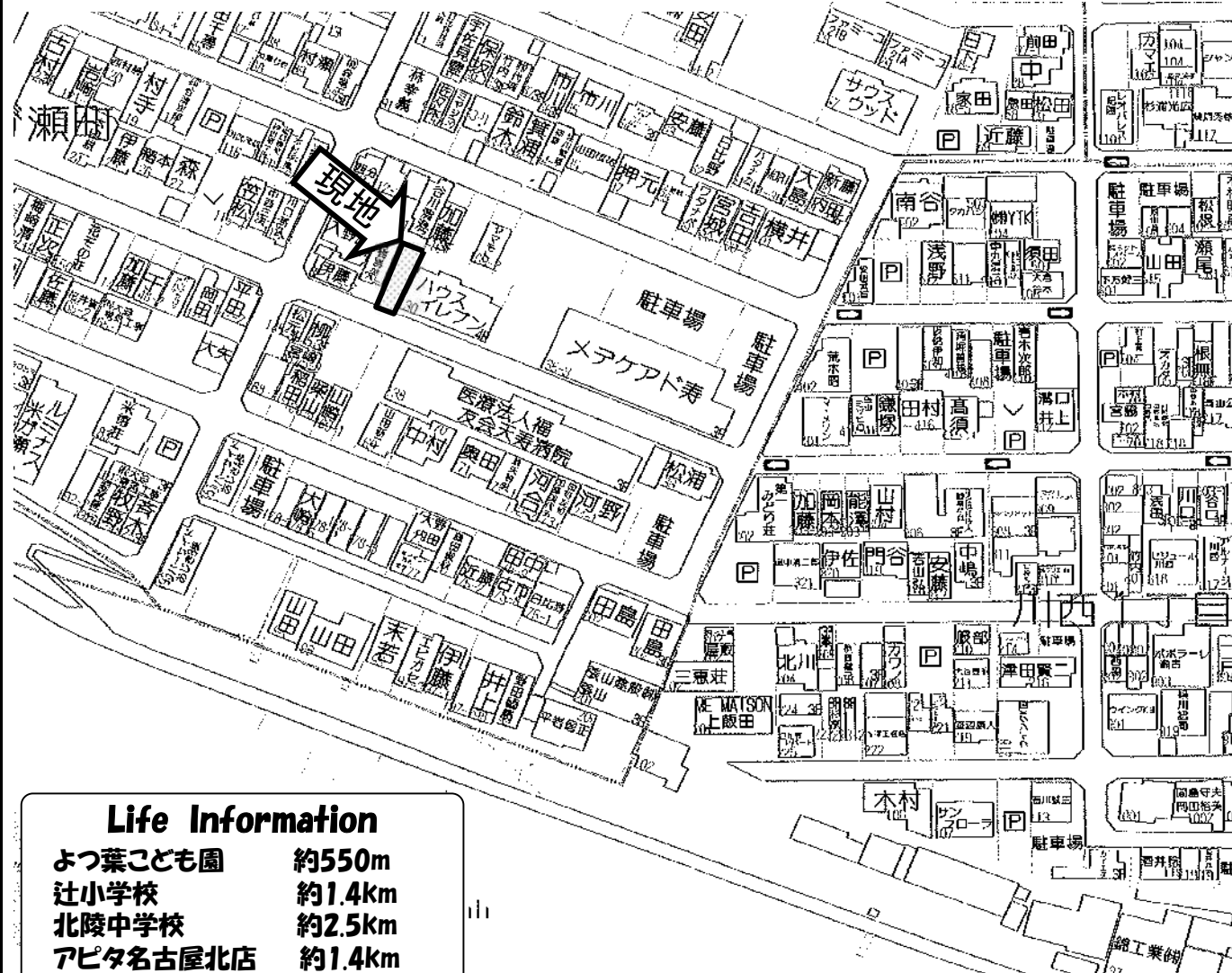


・閑静な住宅地  
 ・名鉄・地下鉄「上飯田」駅約1.3km



**Life Information**  
 よつ葉こども園 約550m  
 辻小学校 約1.4km  
 北陵中学校 約2.5km  
 アピタ名古屋北店 約1.4km  
 水分橋緑地 約440m

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目		物件No.	
売地			
最適用途	住宅用地		
価格	1250万円		
所在地	名古屋市北区米が瀬町129番3		
交通	名鉄小牧線「上飯田」駅約1.3km 地下鉄上飯田線「上飯田」駅約1.3km		
土地面積 (公簿)	102.88㎡(約31.12坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域	地勢	平坦
接道状況 (角地・間口)	南西側幅員約6mの公道に約5.5m接道		
現況	駐車場		
引渡条件	現況での物件引渡し		
引渡時期	令和8年9月末頃		
設備	前面道路に上下水道本管・都市ガス本管理設		
小学校区	辻	中学校区	北陵
備考	・測量前のため、面積が増減する場合があります。(※公簿売買) ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。		

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 ジェイケイ** 〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9  
 TEL 0565-57-1509 FAX 0565-57-3478  
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様 仲介  
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

